

COMUNE DI NOCIGLIA
PROVINCIA DI LECCE

Verbale di gara per la “concessione di suolo pubblico per l’installazione di un distributore automatico di acqua alla spina - casa dell’acqua –”

Il giorno 13 del mese di marzo, alle ore 17.00, si è riunita la Commissione Giudicatrice del bando di gara per la “concessione di suolo pubblico per l’installazione di un distributore automatico di acqua alla spina - casa dell’acqua –”, Determinazione del Responsabile dell’Area 3° - Assetto del Territorio e LL.PP. – n. 26 (R.G. 59) del 04/03/2015.

La commissione è costituita:

- ing. Maurizio Montagna, Presidente;
- arch. Arturo A. Contaldo, Membro;
- ing. Antonio Rocco Cavallo, Membro.

La Commissione prende atto delle risultanze della seduta del 9 marzo 2015 che qui di seguito si riportano:

n.	IMPRESA	SEDE	ESITO
1	COMUNITA' COOPERATIVA MELPIGNANO SOC. COOP.	73020 Melpignano (Le) – via Della Libertà, 113	AMMESSA
2	PODO FERNANDO	73020 Nociglia (Le) – via V. Emanuele, 4	AMMESSA

La Commissione, prima di procedere ad effettuare le operazioni per la formulazione della graduatoria, con l’assegnazione dei punteggi secondo i criteri fissati nel bando di gara, stabilisce che per ogni giudizio che si formulerà in merito alle offerte adotterà, come valutazione, criteri motivazionali-discrezionali identificabili, in relazione al punteggio massimo stabilito nel Disciplinare del Bando di gara, con i termini di “eccellente” – “buono” – “limitato”, il tutto con il significato che meglio viene espresso nella tabella che si acclude.

Criteri	Descrizione	Coefficiente di applicazione al peso e sottopeso
eccellente	Attribuibile alle proposte tecniche caratterizzate da chiarezza di contenuti, metodologie, fasi di realizzazione e soluzioni strutturali che non modificano l’aspetto estetico del progetto, fornendo paradigmi di riferimento corretti e coerenti con le prestazioni richieste dalla Stazione Appaltante.	Si applica il coefficiente “1” al punteggio massimo attribuibile
buono	Attribuibile alle proposte tecniche i cui contenuti, le metodologie, le fasi di realizzazione sono apprezzabili però qualitativamente più contenute, e quando possono comportare variazioni alla natura del progetto esecutivo posto a base di gara.	Si applica il coefficiente “0,65” al punteggio massimo attribuibile
limitato	Attribuibile alle proposte tecniche i cui pochi elementi riferiti appaiono molto generici e poco coerenti con i campi di applicazione richiesti dal bando di gara.	Si applica il coefficiente “0,25” al punteggio massimo attribuibile.

Conseguentemente alla valutazione dei criteri così come esposto nella tabella riportata, per ogni Ditta esaminata verrà rappresentata una scheda di sintesi di cui verrà riportata fac-simile:

**COMUNE DI NOCIGLIA
PROVINCIA DI LECCE**

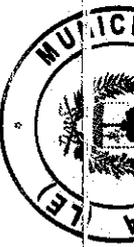
1. Ditta PODO FERNANDO, 73020 Nociglia (Le) – via V. Emanuele, 4

Scheda di sintesi

concessione di suolo pubblico per l'installazione di un distributore automatico di acqua alla spina - casa dell'acqua

Criteria qualitativi	Descrizione sintetica intervento	valutazione	punteggio
offerta tecnica per punti 60			
1) - Tipologia dei manufatti (valutazione del design, impatto estetico, progetti a basso impatto ambiente) - massimo punti 12;			
2)- Caratteristiche tecniche dell'impianto (tecnologia adottata per gli impianti previsti) - massimo punti 10;			
3)- Portata d'acqua erogata e numero di erogatori pre-senti nella struttura - massimo punti 4			
4)- Funzionalità, facilità di utilizzo, ingombri compati-bili con l'area messa a disposizione - massimo punti 15;			
5) Frequenza e metodi con i quali vengano effettuati i controlli normativi, le disin-fezioni e le sanificazioni, oltre alle verifiche sanitarie di legge - massimo punti 10			
6) Tempistiche degli inter-venti di assistenza, manu-tenitivi e/o di ripristino previ-sti in caso di malfun-zionamento e/o danneg-giamento degli impianti e delle attrezzature costi-tuenti le "case dell'acqua - massimo punti 10			
7) Iniziative di sensibi-lizzazione per la promo-zione dell'iniziativa - massimo punti 4			
8) Proposte migliorative offerte per agevolare l'uten-za, senza costi aggiuntivi per la stessa e per il Comune - massimo punti 4			
Punteggio totale assegnato			

La Commissione stabilisce che la valutazione ed il punteggio relativo ad ogni singola scheda verranno fissati a conclusione dell'esame di tutte le offerte ammesse, le cui risultanze vengono riportate nell'allegato due schede di sintesi ed i cui risultati vengono riportati nella tabella che segue.



n.	IMPRESA	SEDE	PUNTEGGIO
1	COMUNITA' COOPERATIVA MELPIGNANO SOC. COOP.	73020 Melpignano (Le) – via Della Libertà, 113	45,75
2	PODO FERNANDO	73020 Nociglia (Le) – via V. Emanuele, 4	59,10

Completata la verifica dell'offerta tecnica la Commissione si accinge all'espletamento dell'offerta economica le cui risultanze vengono di seguito riportate:

	COMUNITA' COOPERATIVA MELPIGNANO SOC. COOP.		PODO FERNANDO	
	offerta	punteggio	offerta	punteggio
Costo tessere	2,00	5,00	4,00	2,50
COSTO ACQUA GASSATA REFRIGERATA PUNTEGGIO MASSIMO PUNTI 10	0,05	10,00	0,05	10,00
COSTO ACQUA NATURALE REFRIGERATA PUNTEGGIO MASSIMO PUNTI 20	0,05	16,00	0,04	20,00
TOTALE		31,00		32,50

Espletata la fase relativa alla "Offerta Economica", si passa al calcolo del punteggio totale delle Imprese ammesse che qui di seguito si riporta.

	COMUNITA' COOPERATIVA MELPIGNANO SOC. COOP.		PODO FERNANDO	
	offerta	punteggio	offerta	punteggio
Costo tessere	2,00	5,00	4,00	2,50
costo acqua gassata refrigerata punteggio massimo punti 10	0,05	10,00	0,05	10,00
costo acqua naturale refrigerata punteggio massimo punti 20	0,05	16,00	0,04	20,00
Offerta tecnica		45,75		59,10
TOTALE		76,75		91,60

In virtù del punteggio conseguito pari a 91,60 come riportato nella tabella che precede, la aggiudicazione provvisoria della gara in oggetto è attribuita alla Ditta PODO FERNANDO, con sede 73020 Nociglia (Le) – via V. Emanuele, 4.

Il presente verbale, costituito da 4 pagine viene chiuso alle ore 21.30.

Letto, confermato e sottoscritto nel luogo e data indicati.

Nociglia 13 marzo 2015

La commissione è costituita:

ing. Maurizio Montagna, Presidente F.to Maurizio MONTAGNA

arch. Arturo A. Contaldo, Membro F.to Arturo Antonio CONTALDO

ing. Antonio Rocco Cavallo, Membro F.to Antonio Rocco CAVALLO





COMUNE DI NOCIGLIA
PROVINCIA DI LECCE

1. Ditta **COMUNITA' COOPERATIVA MELPIGNANO SOC. COOP.**,

73020 Melpignano (Le) – Via Della Libertà, 113

Scheda di sintesi

concessione di suolo pubblico per l'installazione di un distributore automatico di acqua alla spina - casa dell'acqua

Criteria qualitativi	Descrizione sintetica intervento	valutazione	punteggio
offerta tecnica per punti 60			
1) - Tipologia dei manufatti (valutazione del design, impatto estetico, progetti a basso impatto ambiente) - massimo punti 12;	<ul style="list-style-type: none">- Struttura portante realizzata con profili metallici e lamiere presso piegate, zincate, di spessori variabili- Pareti cieche con pannelli in alluminio (o acciaio) coibentati dello spessore di 50 mm;- Pareti posteriori con porta cieca di servizio e serratura di sicurezza (infisso dotato nella parte inferiore di griglia metallica a lamelle)- Parete anteriore con pannello Fonte Alma (prodotto da CELLI) inserito centralmente- Impianto elettrico a norma CEI e DM 37/98 con quadro elettrico IP65 completo di interruttori magnetotermico- Illuminazione interna mediante plafoniera con lampada FL 22W- Illuminazione esterna mediante faretto singolo IP55 in corrispondenza del punto di erogazione- Installazione di sistema di video sorveglianza con n. 1/2 videocamere e n. 1 dvr per la memorizzazione- Impianto di allarme antintrusione con sensori di presenza, contatti magnetici sugli infissi, tastiera con codice di accesso- La struttura sarà posizionata su idoneo massetto in cemento- Dimensioni 2,30x2,00 metri ed altezza interna 2,20 metri	BUONO	7,8
2)- Caratteristiche tecniche dell'impianto (tecnologia adottata per gli impianti previsti) - massimo punti 10;	<ul style="list-style-type: none">- Pannello di erogazione Fonte Alma (prodotto da CELLI), completo di impianto di refrigerazione e gassatura, sistema di filtrazione, cambia bombole automatico, lampada UV 16W- Il pannello permette di erogare acqua naturale e frizzante anche contemporaneamente- Beccucci di erogazione protetti da contatti o contaminazione esterne tramite un sistema di chiusura automatico- L'erogatore ha ottenuto la certificazione TIFQ	ECCELLENTE	10,00
3)- Portata d'acqua erogata e numero di erogatori presenti nella struttura - massimo punti 4	<ul style="list-style-type: none">- numero erogatori presenti in ogni struttura pari a 2- portata di acqua erogata pari a 400 litri/ora	BUONO	2,60
4)- Funzionalità, facilità di utilizzo, ingombri compatibili con l'area messa a disposizione - massimo punti 15;	<ul style="list-style-type: none">- le dimensioni in pianta della struttura saranno metri 2,30x2,00, l'altezza interna pari a metri 2,20- la copertura del manufatto è curva ad unica falda con la parte più alta in corrispondenza del pannello erogatore	BUONO	9,75
5) Frequenza e metodi con i quali vengano effettuati i controlli normativi, le disinfezioni e le sanificazioni, oltre alle verifiche sanitarie di legge - massimo punti 10	<ul style="list-style-type: none">- Ogni 6 mesi verrà effettuata l'analisi dell'acqua erogata, i risultati saranno affissi nella bacheca posizionata accanto al pannello erogatore- Disinfezione e sanificazione dell'impianto saranno effettuate ad ogni sostituzione dei filtri (ogni 150.000 litri)	BUONO	6,50
6) Tempistiche degli interventi di assistenza, manutentivi e/o di ripristino previsti in caso di malfunzionamento e/o danneggiamento degli impianti e delle attrezzature costituenti le "case dell'acqua" - massimo punti 10	<ul style="list-style-type: none">- Centro di assistenza ubicato in Melpignano alla via Della Libertà- Tempo minimo di arrivo sul posto è pari a 16 minuti (come da percorso rilevato da Google Maps)- (L'Impresa non definisce la tempistica degli interventi)	SCARSO	2,50



7) Iniziative di sensibilizzazione per la promozione dell'iniziativa - massimo punti 4	<ul style="list-style-type: none"> - Campagna di sensibilizzazione con supporti stampati visibili all'interno del territorio Comunali - Incontri di sensibilizzazione organizzati nelle strutture scolastiche e pubbliche - Consegna di boracce a tutti i bambini delle scuole di Nociglia - Installazione di un depuratore per acqua in tutte le scuole comunali di Nociglia 	ECCELLENTE	4,00
8) Proposte migliorative offerte per agevolare l'utenza, senza costi aggiuntivi per la stessa e per il Comune - massimo punti 4	<ul style="list-style-type: none"> - Servizio di assistenza all'utenza tramite numero verde attivo 24 ore su 24 ore - Consegnate all'Amministrazione Comunale un numero di tessere pari a 20 di valore pari a euro 10,00 ciascuna - F.p.o. di panchina con struttura in ferro e seduta in legno completa di schienale (per ogni casa dell'acqua installata) - F.p.o. di cestino portarifiuti con struttura in ferro e legno a servizio del distributore - Sistemazione dell'area intorno al manufatto mediante pavimentazione dell'area stessa con masselli autobloccanti compresa la manutenzione delle aiuole circostanti e la piantumazione di piante e/o alberi adatti al contesto 	BUONO	2,60
Punteggio totale assegnato			45,75

La commissione:

F.to ing. Maurizio Montagna, Presidente

F.to arch. Arturo A. Contaldo, Membro

F.to ing. Antonio Rocco Cavallo, Membro





COMUNE DI NOCIGLIA
PROVINCIA DI LECCE

2. Ditta **PODO FERNANDO**, 73020 Nociglia (Le) – via V. Emanuele, 4

Scheda di sintesi

concessione di suolo pubblico per l'installazione di un distributore automatico di acqua alla spina - casa dell'acqua

Criteria qualitativi	Descrizione sintetica intervento	valutazione	punteggio
offerta tecnica per punti 60			
1) - Tipologia dei manufatti (valutazione del design, impatto estetico, progetti a basso impatto ambiente) - massimo punti 12;	<ul style="list-style-type: none">- Struttura portante e di rivestimento in acciaio inox AISI satinato- Pannello erogatore a tre uscite- Sistema di illuminazione esterno incorporato nella struttura portante gestito da crepuscolare- Sistema di refrigerazione<ol style="list-style-type: none">1. Refrigerazione a banco ghiaccio da 25 kg2. Vasca bagno ghiaccio da 52 kg3. Gas refrigerante R 134 A4. Capacità refrigerante 682 W 585 kcal/h- Impianto di filtrazione<ol style="list-style-type: none">1. N° 1 filtro da 10" a cartucce filtrante in PPF2. N° 1 filtro a cartuccia composita in carbone attivo con grado di filtrazione da 0,5µ con portata pari a 34.000 litri aventi le dimensioni h=520 mm e ø75 mm- Impianto di disinfezione a raggi UV<ol style="list-style-type: none">1. Impianto di disinfezione in acciaio inox AISI 304 Housing 449 con portata di 720 litri/h- Sistema di gassatura con bombola foodline da 40 litri o sistema Happy drink- Il sistema può funzionare sia con scheda o chiave elettronica con accumulo di credito, che con monete- Sistema tecnologico con la visualizzazione di messaggi pubblicitari e per il settaggio della totalità dei parametri e l'invio di contenuti multimediali, detto sistema avviene tramite chiavette con sim telefonica con contratto opportunamente abilitato alla richiesta di traffico TCP/IP in ingresso internet- Copertura con pannelli fotovoltaici (pensilina fotovoltaica) provvista di accumulatore- Videosorveglianza telecamera Vandal-proof IR	ECCELLENTE	12,00
2)- Caratteristiche tecniche dell'impianto (tecnologia adotta per gli impianti previsti) - massimo punti 10;	<ul style="list-style-type: none">- Pannello erogatore pari a 3 con possibilità di stand bye- Disinfezione termica ugelli programmabile	BUONO	6,50
3)- Portata d'acqua erogata e numero di erogatori presenti nella struttura - massimo punti 4	<ul style="list-style-type: none">- numero di erogatori pari a 3- portata di erogazione: acqua naturale 260 litri/h – acqua naturale refrigerata e gassata refrigerata 260 litri/h e 180 litri/h	ECCELLENTE	4,00
4)- Funzionalità, facilità di utilizzo, ingombri compatibili con l'area messa a disposizione - massimo punti 15;	<ul style="list-style-type: none">- il manufatto non presenta barriere alcune e si presta all'utilizzo con estrema facilità	ECCELLENTE	15,00
5) Frequenza e metodi con i quali vengano effettuati i controlli normativi, le disinfezioni e le sanificazioni, oltre alle verifiche sanitarie di legge - massimo punti 10	<ul style="list-style-type: none">- sostituzione filtri PPF ogni 9.000 litri- sostituzione filtri CA ogni 30.000 litri/h- sostituzione lampade UV ogni 8.000 ore di funzionamento	ECCELLENTE	10,00

DI NOCIGLIA

<p>6) Tempistiche degli interventi di assistenza, manutentivi e/o di ripristino previsti in caso di malfunzionamento e/o danneggiamento degli impianti e delle attrezzature costituenti le "case dell'acqua" - massimo punti 10</p>	<ul style="list-style-type: none"> - È prevista una tempistica di intervento entro 12 ore dalla segnalazione guasto da parte degli utenti 	ECCELLENTE	5,00
<p>7) Iniziative di sensibilizzazione per la promozione dell'iniziativa - massimo punti 4</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Realizzare diverse iniziative per la promozione dell'iniziativa e comportamenti del cittadino - Diffusione nelle scuole di Nociglia di materiale cartaceo, in maniera gratuita, finalizzato alla rispetto e utilizzo del bene prezioso dell'acqua - A livello territoriale si prevede: <ol style="list-style-type: none"> 1. Inaugurazione della "Casa dell'Acqua" aperta a tutti i cittadini 2. Produzione e distribuzione di pieghevoll, manifesti e locandine dove verranno descritti i benefici che si possono ottenere utilizzando la "Casa dell'Acqua" 3. Raccolta e diffusione di dati di consumo e dei risultati ambientali ottenuti nell'ambito dell'iniziativa resi pubblici attraverso manifesti 	BUONO	2,60
<p>8) Proposte migliorative offerte per agevolare l'utenza, senza costi aggiuntivi per la stessa e per il Comune - massimo punti 4</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Verranno fornite all'amministrazione di Nociglia n. 50 tessere da € 5,00 da distribuire gratuitamente alle famiglie più bisognose - Installazione di due panchine e un cestino 	ECCELLENTE	4,00
Punteggio totale assegnato			59,10

La commissione:

- F.to ing. Maurizio Montagna, Presidente
- F.to arch. Arturo A. Contaldo, Membro
- F.to ing. Antonio Rocco Cavallo, Membro

